

Số: 992/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 09 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐST-KDTM ngày 30/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 550/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 851/TB-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ số 009 lô C2 Chung cư Phường 6, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 0215/2007/UBND.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân ngày 25/04/2008.

* Mô tả hiện trạng tài sản:

Căn hộ: Diện tích sàn căn hộ: 85 m² (Tầng trệt: 50 m²; tầng lửng: 35 m²); kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT; số tầng: 1 + lửng/5; thời hạn sở hữu: lâu dài.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/6/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 trong giờ hành chính, địa chỉ: số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh